



Mødedato: 21. december 2022 Kl. 14:00  
Mødelokale: Byrådssalen  
Deltagere: Jeppe Flarup Sehested (Danske Diakonhjem)  
Kim Jørgensen (Danske Diakonhjem)  
Bettina Breiner (Brønderslev Kommune)  
Henrik Lykke (Brønderslev Kommune)  
Fraværende:  
Referent: Bettina Breiner

## **Brønderslev Ældreboligselskab**

1. Godkendelse af referat fra sidst.
  1. godkendt
  
2. Godkendelse af dagsorden
  1. godkendt
  
3. Gennemgang af seneste dokumentationspakke 2022
  1. status på i Brønderslev Ældrebolig. Relativt mange fraflytninger på stedet. Men boligerne er fyldt op igen. Ingen tomgang for nuværende.
  2. trods fraflytning, så er der fortsat beboerdemokrati i afdelingen.
  3. økonomien i afdelingen er sund.
    1. en sparsommelig afdeling, som tager højde for større vedligeholdelser.
    2. der står en god opsparing i afdelingen herunder også frasalg af tidligere boliger. Det samme gør sig gældende for midlerne i dispositionsfonden.
    3. omkostninger minimeres efter bedst muligheder på alle områder også administrationsdelen.
    4. beboerne bekymrer sig også om de stigende priser på blandet andet el. Det er drøftet med beboerne fra Danske Diakonhjem, men der er ikke direkte initiativer. Fordi det er en opvejning mellem at spare og stadig imødegå beboerne behov. Udgifterne er ikke vokset for boligselskabet. De enkelte beboer bliver opkrævet direkte til forsyningsvirksomhederne og det mærker beboerne direkte, men det er eget ansvar for beboerne.
      1. Stigende priser giver ikke udslag på manglende huslejebetaling eller lignende. Derfor ikke nogen tiltag i den retning. Ingen restancer fra beboerne til administrationen.

4. Nyt fra Danske Diakonhjem
  1. boligerne begynder at bære præg af brugen. Inden for de kommende 10 år skal boligerne igennem større renoveringer herunder køkkener og badeværelser. Taget er også ved at være træt og skal formentlig også renoveres i løbet af perioden.
  2. besøg fra LBF i afdelingen i løbet af 2023 som skal se på vedligeholdelsesplanen for boligerne.
  
5. Evt.
6. Godkendelse af dagsorden
  1. godkendt